

Политика ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» в отношении обработки персональных данных

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Важнейшим условием реализации целей деятельности ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» (далее - управляющая компания) является обеспечение необходимого и достаточного уровня информационной безопасности, к которым в том числе относятся персональные данные и технологические процессы, в рамках которых они обрабатываются.

1.2 В ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» введен в действие комплекс документов, который является обязательным для исполнения.

1.3 Обработка и обеспечение безопасности информации, отнесенной к персональным данным, в ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» осуществляется в соответствии с комплексом нормативно-правовых документов и позволяет обеспечить защиту персональных данных, обрабатываемых в информационной системе базы персональных данных, а так же содержащиеся на бумажных носителях.

1.4 Настоящая политика определяет принципы, порядок и условия обработки персональных данных работников ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» и иных лиц, чьи персональные данные обрабатываются управляющей компанией, с целью обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, а также устанавливает ответственность должностных лиц ЗАО «ТСЖ «Октябрьское», имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных.

1.5 Персональные данные являются конфиденциальной, строго охраняемой информацией, и на них распространяются все требования к защите конфиденциальной информации, установленные внутренними документами ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».

2. ПОНЯТИЕ И СОСТАВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1 Перечень персональных данных, подлежащих защите, в ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» формируется в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2 Сведениями, составляющими персональные данные, в управляющей компании является любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

2.3 В соответствии с Жилищным Кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» обрабатывает персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных (потребителей коммунальных услуг):

- ФИО;

- паспортные данные;
- место жительства;
- данные свидетельства о праве собственности;
- данные договора управления общим имуществом в многоквартирном доме;
- данные лицевого счета;
- контактные телефоны;
- задолженность по оплате технического обслуживания и коммунальных услуг.

3. ЦЕЛИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1. ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» осуществляет обработку персональных данных в следующих целях:

- осуществления предоставления коммунальных услуг и технического обслуживания и иной деятельности, предусмотренной уставом и лицензией ЗАО «ТСЖ «Октябрьское», а так же в целях соблюдения норм законодательства, предусмотренных: Жилищным Кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- заключения, исполнения и прекращения гражданско-правовых договоров с физическими, юридическими и иными лицами в случаях, предусмотренных действующим законодательством и уставом ЗАО «ТСЖ «Октябрьское»;
- организации кадрового учета ЗАО «ТСЖ «Октябрьское», обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, заключения и исполнения обязательств по трудовым и гражданско-правовым договорам; ведения кадрового делопроизводства, содействия работникам в трудоустройстве, обучении и продвижении по службе, пользования различного вида льготами, исполнения требований налогового законодательства в связи с исчислением и уплатой налога на доходы физических лиц, а также единого социального налога, пенсионного законодательства при формировании и представлении персонифицированных данных о каждом получателе доходов, учитываемых при начислении страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и обеспечение, заполнения первичной статистической документации в соответствии с Трудовым кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, федеральными законами, в частности «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», «О персональных данных», а также уставом и внутренними документами ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».

4. СРОКИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1 Сроки обработки персональных данных определяются в соответствии со сроком действия договора с субъектом персональных данных, приказом Минкультуры РФ от 25 августа 2010 года № 558 «Об утверждении Перечня типовых управленческих

архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения», сроком исковой давности, а также иными требованиями законодательства РФ и нормативными документами.

4.2 В ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» создаются и хранятся документы, содержащие сведения о субъектах персональных данных.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Права и обязанности ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» в отношении обработки персональных данных:

5.1.1 ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» как оператор персональных данных вправе:

- отстаивать свои интересы в суде;
- предоставлять персональные данные субъектов третьим лицам, если это предусмотрено действующим законодательством (в судебные органы в связи с осуществлением правосудия; в органы государственной безопасности; в органы прокуратуры; в органы полиции; в следственные органы; в миграционную службу; в иные органы в случаях, установленных нормативными правовыми актами, обязательными для исполнения);
- отказывать в предоставлении персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством;
- использовать персональные данные субъекта без его согласия в случаях, предусмотренных законодательством.

5.2. Права и обязанности субъекта персональных данных

5.2.1 Субъект персональных данных имеет право:

- требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- требовать перечень своих персональных данных, обрабатываемых Банком, и источник их получения;
- получать информацию о сроках обработки своих персональных данных, в том числе о сроках их хранения;
- требовать извещения всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные его персональные данные, обо всех произведённых в них исключениях, исправлениях или дополнениях;

- обжаловать в уполномоченном органе по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке неправомерные действия или бездействия при обработке его персональных данных;
- на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

6. ПРИНЦИПЫ И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

6.1. Обработка персональных данных ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» осуществляется на основе принципов:

- законности и справедливости целей и способов обработки персональных данных;
- соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, а также полномочиям Банка;
- соответствия объема и характера обрабатываемых персональных данных, способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;
- достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки, недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
- недопустимости объединения созданных для несовместимых между собой целей баз данных, содержащих персональные данные;
- хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели их обработки;
- уничтожения персональных данных по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в их достижении.

6.2. Обработка персональных данных осуществляется на основании условий, определенных законодательством Российской Федерации.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1 ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» предпринимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий.

7.2 В целях координации действий по обеспечению безопасности персональных данных в ответственным за организацию обработки персональных данных назначен ответственный за организацию обработки персональных данных.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Настоящая политика является внутренним документом ЗАО «ТСЖ «Октябрьское», она общедоступна и подлежит размещению на официальном сайте ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».

8.2 Настоящая политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных, но не реже одного раза в три года.

8.3 Контроль исполнения требований настоящей политики ответственный за организацию обработки персональных данных ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».