

## Протокол N 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, микрорайон Крылатый, дом 17, проводимого в форме очно-заочного голосования**

*Дата протокола: 09 сентября 2020 года*

*Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: управляющая организация ЗАО «ТСЖ «Октябрьское», ИНН 3808138277, ОГРН 1063808135104.*

*Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 10 августа 2020 г. по адресу: г. Иркутск, микрорайон Крылатый, дом 17.*

*Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 10 августа 2020 г. с 18-50 ч. до 19-00 ч.*

*Присутствующие - 24 человек, список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).*

*Приглашенные - 2 человека: генеральный директор ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Тутаев Д.М., начальник юридического отдела ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Кондратьева Д.М.*

*Начало очного обсуждения в 19-00 ч.*

*Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.*

*Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» по адресу: г. Иркутск, мкр. Крылатый, д. 1.*

*Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников - 30.08.2020 г.*

*Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1554,32 кв.м. (100%).*

*Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 780,48 кв.м., что составляет 50,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1554,32 кв.м.*

*Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Кондратьевой Диной Михайловной, представитель ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».*

*Кворум 50,21 %, собрание правомочно принимать решение.*

Повестка дня:

### **1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.**

*СЛУШАЛИ:* Тутаева Д.М., генерального директора ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».

*ПРЕДЛОЖЕНО:* избрать в качестве председателя настоящего общего собрания Марикову Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 4, а в качестве секретаря общего собрания избрать Щепотина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 11.

*Результаты голосования по вопросу № 1 повестки дня:*

Вариант голосования	"За"	"Против"	"Воздержался"
Председатель общего собрания – Марикова Т.Н. Секретарь общего собрания – Щепотин С.А.	780,48 (100%)	0	0

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Марикову Татьяну Николаевну,

собственника квартиры № 4, избрать секретарем общего собрания Щепотина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 11.

**2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников.**

*СЛУШАЛИ:* Тутаева Д.М., генерального директора ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».

*ПРЕДЛОЖЕНО:* избрать в качестве члена счетной комиссии настоящего общего собрания Кондратьеву Дина Михайловну, представителя ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».

Результаты голосования по вопросу № 2 повестки дня:

Вариант голосования	"За"	"Против"	"Воздержался"
Член счетной комиссии общего собрания – Кондратьева Д.М.	780,48 (100%)	0	0

**РЕШИЛИ:** избрать членом счетной комиссии общего собрания Кондратьеву Дина Михайловну, представителя ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».

**3. Выбор членов Совета дома.**

*СЛУШАЛИ:* генерального директора ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Тутаева Дмитрия Михайловича.

*ПРЕДЛОЖЕНО:* выбрать членов Совета дома в составе: Марикова Татьяна Николаевна (кв. 4), Милюткина Ольга Михайловна (кв. 14), Сосновская Юлия Дмитриевна (кв. 13)

Результаты голосования по вопросу № 3 повестки дня:

Вариант голосования	"За"	"Против"	"Воздержался"
Члены Совета дома в составе: Марикова Т.Н., Милюткина О.М., Сосновская Ю.Д.	780,48 (100%)	0	0

**РЕШИЛИ:** выбрать членов Совета дома в составе: Марикова Татьяна Николаевна (кв. 4), Милюткина Ольга Михайловна (кв. 14), Сосновская Юлия Дмитриевна (кв. 13)

**4. Выбор Председателя Совета дома из числа членов Совета дома.**

*СЛУШАЛИ:* генерального директора ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Тутаева Дмитрия Михайловича.

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Выбрать Председателя Совета дома из числа членов Совета дома в лице Мариковой Татьяны Николаевны (кв. 4)

Результаты голосования по вопросу № 4 повестки дня:

Вариант голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Председатель Совета дома Марикова Т.Н.	780,48 (100%)	0	0

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем Совета дома Марикову Татьяну Николаевну (кв. 4).

**5. Наделение Председателя Совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

*СЛУШАЛИ:* генерального директора ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Тутаева Дмитрия Михайловича.

*ПРЕДЛОЖЕНО:* Наделить Председателя Совета дома полномочиями осуществлять контроль

за выполнением обязательств по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу № 5 повестки дня:

Вариант голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
Наделить Председателя Совета дома полномочиями	780,48 (100%)	0	0

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утверждение способа уведомления собственников об итогах настоящего общего собрания путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Тутаева Дмитрия Михайловича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить способ уведомления собственников об итогах настоящего собрания путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу № 6 повестки дня:

Вариант голосования	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить способ уведомления об итогах	780,48 (100%)	0	0

**РЕШИЛИ:** об итогах настоящего собрания уведомить собственников путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ЗАО «ТСЖ «Октябрьское». Место (адрес) хранения протокола: офис управляющей организации ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» по адресу: г. Иркутск, мкр. Крылатый, д. 1.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме;
4. Списки присутствующих лиц;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – 19 л.;

Председатель собрания Марикова Т.Н. \_\_\_\_\_ « 09 » 09 2020 г.

Секретарь собрания Щепотин С.А. \_\_\_\_\_ « 09 » 09 2020 г.

Счетная комиссия Кондратьева Д.М. \_\_\_\_\_ « 09 » 09 2020 г.