

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, микрорайон Крылатый, дом 4, проводимого в форме
очно-заочного голосования

Дата протокола: 11 августа 2020 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: управляющая организация ЗАО «ТСЖ «Октябрьское», ИНН 3808138277, ОГРН 1063808135104.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 28 июля 2020 г. по адресу: г. Иркутск, микрорайон Крылатый, дом 4.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 28 июля 2020 г. с 18-50 ч. до 19-00 ч.

Присутствующие - 21 человек, список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные - 2 человека: генеральный директор ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Тутаев Д.М., начальник юридического отдела ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Кондратьева Д.М.

Начало очного обсуждения в 19-00 ч.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» по адресу: г. Иркутск, мкр. Крылатый, д. 1.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников - 09.08.2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 236,10 кв.м. (100%).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1 148,29 кв.м., что составляет 51,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2 236,10 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Кондратьевой Диной Михайловной, представитель ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».

Кворум 51,35 %, собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Тутаева Д.М., генерального директора ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя настоящего общего собрания Нурутдинова Сергея Александровича, собственника квартиры № 33, а в качестве секретаря общего собрания избрать Рудовского Максима Юрьевича, собственника квартиры № 34.

Результаты голосования по вопросу № 1 повестки дня:

Вариант голосования	"За"	"Против"	"Воздержался"
Председатель общего собрания – Нурутдинов С.А. Секретарь общего собрания – Рудовский М.Ю.	1148,29 (100%)	0	0

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Нурутдинова Сергея

Александровича, собственника квартиры № 33, избрать секретарем общего собрания Рудовского Максима Юрьевича, собственника квартиры № 34.

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Тутаева Д.М., генерального директора ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве члена счетной комиссии настоящего общего собрания Кондратьеву Дина Михайловну, представителя ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».

Результаты голосования по вопросу № 2 повестки дня:

Вариант голосования	"За"	"Против"	"Воздержался"
Член счетной комиссии общего собрания – Кондратьева Д.М.	1148,29 (100%)	0	0

РЕШИЛИ: избрать членом счетной комиссии общего собрания Кондратьеву Дина Михайловну, представителя ЗАО «ТСЖ «Октябрьское».

3. Решение вопроса по сбору и вывозу снега с междворовых территорий многоквартирных домов силами управляющей организации за счет дополнительного сбора денежных средств с собственников помещений в МКД ежегодно в период с октября по март (6 месяцев) в размере 65,45 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения, с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: генерального директора ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Тутаева Дмитрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: учитывая, что земельный участок под многоквартирным домом не сформирован и не оформлен надлежащим образом, обязанность по уборке снега в зимний период времени лежит на собственнике земельного участка - Комитет по управлению Октябрьским округом г. Иркутска, однако последний от своих обязанностей по очистке земельного участка от снега устранился. В тариф по содержанию общего имущества многоквартирного дома услуга по сбору и вывозу снега не заложена, в связи с чем предложено производить дополнительный сбор денежных средств с собственников всех помещений многоквартирного дома ежегодно в период с октября по март в размере 65,45 рублей с каждого помещения, при этом в платежном документе выставлять указанную сумму отдельной строкой.

Вариант голосования	"За"	"Против"	"Воздержался"
Сбор и вывоз снега силами управляющей организации за счет дополнительных средств в размере 65,45 руб./помещение	1148,29 (100%)	0	0

РЕШИЛИ: производить сбор и вывоз снега с междворовых территорий многоквартирных домов силами управляющей организации за счет дополнительного сбора денежных средств с собственников помещений в МКД ежегодно в период с октября по март (6 месяцев) в размере 65,45 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения, с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

4. Утверждение способа уведомления собственников об итогах настоящего общего собрания путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: генерального директора ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Тутаева Дмитрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников об итогах настоящего собрания путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъезде

многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу № 4 повестки дня:

Вариант голосования	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить способ уведомления об итогах	1148,29 (100%)	0	0

РЕШИЛИ: об итогах настоящего собрания уведомить собственников путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ЗАО «ТСЖ «Октябрьское». Место (адрес) хранения протокола: офис управляющей организации ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» по адресу: г. Иркутск, мкр. Крылатый, д. 1.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме;
4. Списки присутствующих лиц;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – 36 л.;

Председатель собрания Нурутдинов С.А. _____ « 11 » августа 2020 г.

Секретарь собрания Рудовский М.Ю. _____ « 11 » августа 2020 г.

Счетная комиссия Кондратьева Д.М. _____ « 11 » августа 2020 г.