

Протокол N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, микрорайон Крылатый, дом 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 11 августа 2020 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Федотова Наталья Викторовна, собственник жилого помещения № 16, свидетельство о гос. регистрации права 38-38/001-38/001/055/2015-1275/2 от 16.10.2015 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 27 июля 2020 г. по адресу: г. Иркутск, микрорайон Крылатый, дом 16.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания 27 июля 2020 г. с 18-50 ч. до 19-00 ч.

Присутствующие - 15 человек, список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные - 2 человека: генеральный директор ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Тутаев Д.М., начальник юридического отдела ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Кондратьева Д.М.

Начало очного обсуждения в 19-00 ч.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место (адрес), по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» по адресу: г. Иркутск, мкр. Крылатый, д. 1.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников - 09.08.2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1 537,10 кв.м. (100%).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 962,82 кв.м., что составляет 62,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1 537,10 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Кононенко Татьяна Витальевна, собственник жилого помещения № 15.

Кворум 62,64 %, собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Федотову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя настоящего общего собрания Федотову Н.В., собственника квартиры № 16, а в качестве секретаря общего собрания избрать Нурова Ф.Ю., собственника квартиры № 2.

Результаты голосования по вопросу № 1 повестки дня:

Вариант голосования	"За"	"Против"	"Воздержался"
Председатель общего собрания – Федотова Н.В. Секретарь общего собрания – Нуров Ф.Ю.	767,42 (79,71%)	129,30 (13,43%)	66,10 (6,87%)

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Федотову Наталью Викторовну, собственника квартиры № 16, избрать секретарем общего собрания Гурова Фархода Юсуповича, собственника квартиры № 2.

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Федотову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве члена счетной комиссии настоящего общего собрания Кононенко Т.В., собственника квартиры № 15.

Результаты голосования по вопросу № 2 повестки дня:

Вариант голосования	"За"	"Против"	"Воздержался"
Член счетной комиссии общего собрания – Кононенко Т.В.	962,82 (100%)	0	0

РЕШИЛИ: избрать членом счетной комиссии общего собрания Кононенко Татьяну Витальевну, собственника квартиры № 15.

3. Решение вопроса о размере дополнительного взноса на обустройство крыльца на входе в многоквартирный дом с выставлением отдельной строкой в платежном документе, с разбивкой платежа равными суммами на 6 (шесть) месяцев.

СЛУШАЛИ: генерального директора ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» Тутаева Дмитрия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: учитывая необходимость установки крыльца при входе в многоквартирный дом, а также отсутствие денежных средств по статье «текущий ремонт» предложено установить дополнительный взнос на обустройство крыльца с выставлением отдельно строкой в платежном документе, при этом сумму оплаты разбить равными платежами на шесть месяцев. Для обсуждения размера взноса предложено три варианта крыльца:

Вариант 1 (бетонное крыльцо с периллами) – 48,80 руб./кв.м.

Вариант 2 (бетонное крыльцо без перилл) – 41,99 руб./кв.м.

Вариант 3 (металлическое крыльцо с периллами) – 37,08 руб./кв.м.

Результаты голосования по вопросу № 3 повестки дня:

Вариант голосования	"За"	"Против"	"Воздержался"
Вариант 1 (бетонное крыльцо с периллами) – 48,80 руб./кв.м.	61,60 (6,40%)	901,22 (93,60%)	0
Вариант 2 (бетонное крыльцо без перилл) – 41,99 руб./кв.м.	901,22 (93,60%)	61,60 (6,40%)	0
Вариант 3 (металлическое крыльцо с периллами) – 37,08 руб./кв.м.	0	962,82 (100%)	0

РЕШИЛИ: утвердить размер дополнительного взноса на обустройство крыльца на входе в многоквартирный дом с выставлением отдельной строкой в платежном документе, с разбивкой платежа равными суммами на 6 (шесть) месяцев – 41,99 руб./кв.м. общей площади помещения.

4. Утверждение способа уведомления собственников об итогах настоящего общего собрания путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Федотову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников об итогах настоящего собрания путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъезде

многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросу № 4 повестки дня:

Вариант голосования	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить способ уведомления об итогах	962,82 (100%)	0	0

РЕШИЛИ: об итогах настоящего собрания уведомить собственников путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ЗАО «ТСЖ «Октябрьское». Место (адрес) хранения протокола: офис управляющей организации ЗАО «ТСЖ «Октябрьское» по адресу: г. Иркутск, мкр. Крылатый, д. 1.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме;
4. Списки присутствующих лиц;
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 20 л;

Председатель собрания Федотова Н.В.  « 12 » 08 2020 г.

Секретарь собрания Нуров Ф.С.  « 11 » 08. 2020 г.

Счетная комиссия Кононенко Т.В.  « 12 » 08 2020 г.