

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2020 год

Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/6

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2258,10
S мест общего пользования	746,30
S Общая	3004,40

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,17
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,46

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,17	465258,92
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 59 заявки	2,64	71536,61
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,49	175860,83
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	106492,00
Уборка МОП	по графику	4,11	111369,49

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	х	х	54194,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	67391,31
Замена уплотнений теплообменника 1/3 доли	июл.20	ук	30581,31
Изготовление и замена двери выхода на кровлю 1 шт	май.20	ук	16000,00
Замена вышедшего из строя ИВБ ТЭМ 104 1/3 доли	янв.20	ук	11334,00
Монтаж охранной сигнализации в элеваторном узле 1/3 доли	фев.20	ук	1966,67
Замена ИВБ ТЭМ 104, индикатора Ес1 1/3 доля	янв.20	ук	7509,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	3
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	57 755,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	591 066,32
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	726 419,57

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

