

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2021 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 14

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2710,10
S мест общего пользования	514,30
S Общая	3224,40

Тариф

Наименование	Тариф руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	17,63	573348,76
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 57 заявок	2,64	85855,97
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	127157,89
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,93	127808,32
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	6,95	226022,34
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	6504,24

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	X	X	65042,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	174238,09
Замена электропривода AMV 33 твс (дома 8,9,10,11,12,13,14)	январь 21	УК	9285,23
Модернизация теплообменника ГВС (дома 8,9,10,11,12,13,14)	сентябрь 21	УК	34257,57
Замена расходомера Ду50 для ТЭМ 104 (дома 8,9,10,11,12,13,14)	сентябрь 21	УК	3567,14
Ремонт расходомеров счетчика ТЭМ 104 (дома 8,9,10,11,12,13,14)	февраль 21	УК	2828,57
Косметический ремонт подъезда 295 м2 (2-9 этаж)	июль 21	УК	121933,33
Окраска железной двери входа в подъезд молотковой краской	лето	УК	2366,25

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	УК	16260,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено Д/сп по результатам претензионно-исковой работы, руб.	77 420,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	434 044,99
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	395 962,02

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

Д.М. Тугаев