

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2021 год**

Объект: г.Иркутск, ул.Александра Невского, дом 97/2

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	3610,50
S мест общего польз	669,80
S Общая	4280,30

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	16,27
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	22,56

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	16,27	704914,02
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 41 заявка	2,64	114380,64
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,75	292450,50
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	2,86	123912,36
Уборка МОП	По графику	4,02	174170,52

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Остаток средств по статье текущий ремонт на начало периода	x	x	-3164,47
Начислено за период	x	x	86652,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	177333,00
Устройство бесшовного покрытия на крыльце с подготовкой поверхности	авг.21	ук	112140,00
Приобретение и установка вазона "Растр" В-4 красный 3шт	авг.21	ук	1920,00
Изготовление и монтаж металлической двери	июл.21	ук	28138,00
Замена манометра радиального 10шт	сен.21	ук	5200,00
Ремонт ТЭМ 104	ноя.21	ук	11875,00
Установка ПК50, рукав, ствол 7 шт	янв.21	ук	18060,00
Остаток средств по статье текущий ремонт на конец периода	x	x	-93845,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	42 593,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	351 860,28
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	385 645,77

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев