

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2024 год

Объект: мн. Крылатый, дом 16

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	1537,10

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	17,63	325188,88
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 21 заявка	2,64	48695,33
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	72120,73
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	200683,78
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	3689,04

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	X	X	36890,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	22909,08
Замена циркуляционного насоса ГВС Кр 15-21 (1/7 доли)	единовременно	УК	12997,45
Замена крана шарового приварного Ду 100 2шт в элеваторе Кр 15-21 (1/7 доли)	единовременно	УК	4327,39
Замена линолеума лифта	единовременно	УК	4241,38
Ремонт теплосчетчика, замена термообразователей сопротивления (1/7 доли)	единовременно	УК	1342,86

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	11989,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	109 248,82
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	109 256,84

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

Д.М. Тугаев

