

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2023 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 6**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2784,10
S мест общего пользы	801,80
S Общая	3585,90

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	589004,20
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 42 заявки	2,64	88200,29
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт	Ежемесячно	10,88	363492,10
Уборка МОП	по графику	4,11	137311,81

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	66818,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	88632,38
Ремонт асфальтового покрытия 11,65м2	единовременно	ук	17475,00
Ремонт привода дверей кабины лифта	единовременно	подряд	43975,79
Ремонт расходомера ППР Ду50М теплосчетчика ТЭМ-104 (1/3 доли Кр1,4,6)	единовременно	ук	10423,33
Ремонт водосточной системы с применением метода пром. альпинизма	единовременно	ук	7350,00
Ремонт асфальтового покрытия холодным асфальтом 600кг (1/6 доли)	единовременно	ук	9408,25

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	16704,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	74 334,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	173 169,39
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	135 173,96

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

