

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 11

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2332,50
S мест общего пользования	489,90
S Общая	2822,40

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД			
Аварийно-диспетчерское сопровождение	x	17,63	493463,70
Уборка мест общего пользования	выполнено 52 заявки по графику	2,64	73893,60
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,91	109440,90
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	3,93	110000,70
Дезинсекция, дератизация	по графику	6,95	194530,50
		0,20	5598,00

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период			
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	55980,00
Установка двери алюминиевой с доводчиком	x	x	99648,98
Установка металлической лавочки во дворе второго квадрата 4 шт. - 38760руб	июл.20	УК	32809,71
Установка светильника светодиодного уличного Кр11.17	июн.20	УК	0,00
Косметический ремонт подъезда 110 м2	авг.20	УК	5239,26
	летний период	УК	61600,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	13995,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	3
Получено д/сп по результатам претензионно-исковой работы, руб.	56 237,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	279 456,54
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	372 263,53

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев