

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2021 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 9

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2801,10
S мест общего пользования	436,00
S Общая	3237,10

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	17,63	592600,72
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 46 заявок	2,64	88738,86
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	131427,61
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,93	132099,88
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	6,95	233611,74
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	6722,64

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	X	X	67226,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	55384,17
Замена электропривода АМУ 33 гвс (дома 8,9,10,11,12,13,14)	янв.21	УК	9285,23
Модернизация теплообменника ТВС (дома 8,9,10,11,12,13,14)	сен.21	УК	34257,57
Замена расходомера Ду50 для ТЭМ 104 (дома 8,9,10,11,12,13,14)	сен.21	УК	3567,14
Ремонт расходомеров счетчика тЭМ 104 (дома 8,9,10,11,12,13,14)	фев.21	УК	2828,57
Замена щетинистого покрытия на уличном пандусе	ноя.21	УК	1500,00
Окраска железной двери электрощитовой	лето	УК	1994,25
Замена линолеума в лифте 140*110	лето	УК	1951,41

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	5473,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено Д/сп по результатам претензионно-исковой работы, руб.	211 898,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	483 521,71
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	429 938,00

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

Д.М. Тутаев