

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2024 год
Объект: г.Иркутск, ул.Александра Невского, дом 97/2**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	3610,50

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	18,07
Текущий ремонт	3,00
Услуги управления	4,79
ИТОГО	25,86

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	18,07	782900,82
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт, АДС	Ежемесячно	11,25	487417,50
Уборка МОП	По графику	6,82	295483,32

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	129978,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	57163,23
Монтаж водосточной системы МКД	единовременно	подряд	49631,80
Монтаж прожектора (2шт с датч движ, 2 шт без)	единовременно	ук	7531,43

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Доп взнос на обслуживание спец счета	ук	12636,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	38 112,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	251 432,16
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	357 248,28

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"

Д.М. Тугаев

