

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год**

Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 84/2

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	8569,60
S мест общего польз	2337,80
S Общая	10907,40

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,23
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,52

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,23	1771850,50
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 144 заявки	2,64	271484,93
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	7,98	820624,90
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,00	308505,60
Уборка МОП	по графику	3,61	371235,07

* за зимний период выполнено 14 рейсов по вывозу снега

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период		х	205670,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:		х	184386,96
Ремонт кровли балкона	окт.20	ук	37551,00
Установка доводчика дверного 15 шт	ноя.20	ук	27618,62
Установка светильника антивандального ЛУЧ 20шт	окт.20	ук	24489,83
Установка светильника ДВО/led - 14шт	в течение года	ук	16835,63
Установка прожектора уличного - 2 шт	январ.20	ук	13520,01
Замена камеры уличной	ноя.20	ук	3823,14
Установка рукава пожарного со стволом 18 шт	окт.20	ук	30280,34
Ремонт примыкания из наплавляемых материалов по периметру кровли	авг.20	ук	12700,00
Установка ОУ-3 3 шт	июл.20	ук	7044,25
Установка металлочерепичной лавочки 1 шт	июн.20	ук	10524,14

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено собственникам по услуге "Консьерж" (487 руб/кв)	ук	578556,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	18
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	241 218,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	1 534 542,05
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	1 403 252,11

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутеев

