

**Отчет о выполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2021 год**

Объект: ул. Декабрьских Событий, дом 31

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая, нежилая	19544,50
S мест общего пользования	5994,50
S общая	25539,00

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,20
Текущий ремонт	1,56
Услуги управления	4,50
ИТОГО	23,26

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб
Аварийно-диспетчерское сопровождение	Круглосуточно	2,7	633241,80
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	8,5	1993539,00
Обслуживание лифта	Ежемесячно	1,99	466722,66
Уборка мест общего пользования	по графику	4,01	940481,34

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	365 873,04
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	790 974,93
Установка антивандальной вызывной панели	ук	дек.21	3 639,13
Замена башмака кабины лифта	подрядчик	сен.21	3 990,00
Замена роликов ДШ на лифте	подрядчик	сен.21	4 000,00
Замена вкладышей кабины лифта	подрядчик	сен.21	1 200,00
Замена оптического датчика точной остановки лифта	подрядчик	сен.21	7 500,00
Замена РИП-12 исп01 2шт	подрядчик	май.21	18 000,00
Замена пружин тяговых канатов 8шт для двух лифтов	подрядчик	фев.21	6 000,00
Отделочные работы первый этаж МКД	ук	июн.21	478 002,54
Отделочные работы офисный подъезд МКД	ук	сен.21	150 683,01
Монтаж кнопки открывания шлакбаума (требование МЧС)	подрядчик	мар.21	3 300,00
Установка доводчика дверного 4 шт	ук	фев.21	9 800,00
Ремонт термопреобразователей счетчика ТЭМ 104	подрядчик	фев.21	24 384,00
Локальный ремонт фасада	подрядчик	июл.21	12 500,00
Локальный ремонт фасада	подрядчик	мар.21	7 000,00
Ремонт парапетных крышек кровли	подрядчик	апр.21	37 245,00
Установка доводчика дверного вес до 120 кг в офисном подъезде	ук	сен.21	3 584,25
Монтаж рингомата и резиновых проступей крыльца офисного подъезда	подрядчик	дек.21	20 147,00

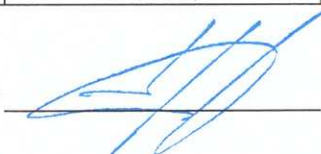
Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Выполнено, руб
Консьерж	ежедневно	922 773,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	5
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	876 201,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	2 986 190,20
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	3 198 955,62

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"



Д.М. Тутаев