

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2024 год
Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/7**

Площади

| Наименование | Площадь, м2 |
|-------------------|-------------|
| S Жилая (нежилая) | 2231,90 |

Тариф

| Наименование | Тариф, руб/м2 |
|---------------------------------|---------------|
| Содержание общего имущества МКД | 17,17 |
| Текущий ремонт | 4,00 |
| Услуги управления | 4,29 |
| ИТОГО | 25,46 |

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф, руб/м2 | Сумма, руб. |
|--|--|---------------|-------------|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД | x | 17,17 | 459860,68 |
| Аварийно-диспетчерская служба | выполнено 26 заявок | 2,64 | 70706,59 |
| Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт | Ежемесячно | 10,42 | 279076,78 |
| Уборка МОП | по графику | 4,11 | 110077,31 |

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб |
|--|--|---------------------------|------------|
| Начислено за период | x | x | 107131,20 |
| Выполнено за период работ, в т.ч.: | x | x | 10340,00 |
| Ремонт расходомера, замена датчика давления (1/3 доли) | единовременно | подряд | 7740,00 |
| Замена оборудования связи в элеваторе (1/3доли) | единовременно | подряд | 2600,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

| Показатель | Кол-во |
|--|-----------|
| Направлено исковых заявлений, (ед.) | 0 |
| Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 0,00 |
| Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб | 92 170,72 |
| Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб | 91 880,36 |

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

