

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"**  
за 2023 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 10

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2239,70
S мест общего пользования	488,00
S Общая	2727,70

**Тариф**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	473830,93
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 36 заявок	2,64	70953,70
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	105086,72
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	292415,23
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	5375,28

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	53752,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	17001,09
Ремонт асфальтового покрытия 9,37м2	единовременно	ук	14055,00
Замена АКБ в лифтовом оборудовании	единовременно	подряд	2946,09

**Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС**

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	16125,84

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	48 342,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	194 895,30
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	212 158,78

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаяев

