

Отчет о выполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское" за 2020 год

Объект: ул. Декабрьских Событий, дом 31

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилья, нежилая	19544,50
S мест общего пользования	5994,50
S общая	25539,00

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,20
Текущий ремонт	1,56
Услуги управления	4,50
ИТОГО	23,26

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб	Информация о выполнении
Аварийно-диспетчерское сопровождение	прием, обработка и контроль выполнения заявок собственников	2,7	633241,80	Выполнено: 134 заявки собственников
	прием, обработка, сверка показаний индивидуальных приборов учета			
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	оперативная организация устранения аварийных ситуаций	8,5	1993539,00	Выполнено согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	обслуживание инженерных сетей МКД (водопровод, канализация, отопление)			
	обслуживание автоматической пожарной сигнализации			
	обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха			
	обслуживание системы повышения давления в пожарных трубопроводах			
	обслуживание повысительной насосной станции водоснабжения			
	поверка общедомовых приборов учета, биллинг			
	техническое обслуживание и настройка элеваторного узла			
	подготовка МКД к сезонной эксплуатации			
	содержание оборудования и сетей энергоснабжения МКД			
Обслуживание лифта	регламентное техническое обслуживание	1,99	466722,66	Выполнено: своевременно вывоз 04.02.2021г. - 11 рейсов выполнено по графику своевременно своевременно
	аварийная служба и диспетчерский контроль			
	устранение мелких неисправностей			
Уборка мест общего пользования	страхование, техническое освидетельствование	4,01	940481,34	Выполнено: своевременно своевременно своевременно
	уборка подъезда, технических помещений (внеплан)			
	сбор и вывоз снега			
	сервис сменных ковров			
	посылка противогололедными материалами			
	уборка крыльца, подходов, отмосток, урн			
	ежедневно			

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	365 873,04
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	367 039,98
Установка светодиодных светильников 1 этаж 8 шт	ук	дек.20	14 586,71
Ремонт паралета у шлакбаума	ук	окт.20	10 000,00
Косметический ремонт холла	ук	дек.20	327 443,67
Устройство дополнительного уличного освещения в проходе м/у домами	ук	ноя.20	15 009,59

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Выполнено, руб
Консьерж	ежедневно	881 232,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	29
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	264 097,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	3 214 111,28
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	2 986 190,20

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

