

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2023 год**

Объект: мрн. Крылатый, дом 12

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2795,70
S мест общего польз	432,90
S Общая	3228,60

Тариф

Наименование	Тариф руб/м2
Содержание общего имущества МКД	16,63
Текущий ремонт	3,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	16,63	557909,89
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 31 заявка	2,64	88567,78
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	9,98	334813,03
Уборка мест общего пользования	Ежедневно	4,01	134529,08

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	100645,20
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	156068,03
Ремонт асфальтового покрытия 11,7м2	единовременно	ук	17550,00
Устройство системы видеонаблюдения на общем имуществе МКД	единовременно	ук	123146,94
Ремонт водосточной системы с применением метода пром. альпинизма	единовременно	ук	12425,00
Замена АКБ в лифтовом оборудовании	единовременно	по подряд	2946,09

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	16774,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	304 427,15
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	439 450,26

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

