

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за период с 01.01.2021. по 31.08.2021.
Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/3**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	8793,70

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	15,27
Текущий ремонт	1,59
Услуги управления	3,64
ИТОГО	20,50

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	15,27	1074238,39
Аварийно-диспетчерская служба	круглосут	2,18	153362,13
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	5,92	416469,63
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,00	211048,80
Содержание сетей энергоснабжения	Ежемесячно	1,06	74570,58
Уборка подъездов	2 р/нед	1,50	105524,40
Уборка территории	Ежедневно	1,61	113262,86

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	111855,86
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	184492,22
Замена тягового каната для лифта 1 шт	янв.21	ук	35954,08
Гидроизоляционные работы на кровле 120м2	июн.21	ук	119314,00
Установка доводчика дверного 15 шт	апр.21	ук	29224,14

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено собственникам по услуге "Консьерж" (413 руб/кв)	ук	356832,00

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев

