

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 13

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2238,70
S мест общего пользования	488,70
S Общая	2727,40

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД			
Аварийно-диспетчерское сопровождение	х	17,63	473619,37
Уборка мест общего пользования	выполнено 70 заявок по графику	2,64	70922,02
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,91	105039,80
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	3,93	105577,09
Дезинсекция, дератизация	по графику	6,95	186707,58
		0,20	5372,88

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период			
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	53728,80
	х	х	62915,88
Замена линолеума в лифтовой кабине	летний период	УК	1315,88
Установка металлической лавочки во дворе второго квадрата 4 шт - 38760руб	июн.20	УК	0,00
Косметический ремонт подъезда 110 м2	летний период	УК	61600,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	13432,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кот-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	424 682,17
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	335 107,52



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

Д.М. Тугаев