

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2021 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 7

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2789,40
S мест общего пользования	767,50
S Общая	3556,90

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	15,27
Текущий ремонт	1,59
Услуги управления	3,64
ИТОГО	20,50

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	Х	15,27	511129,66
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 56 заявок	2,18	72970,70
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	5,19	173723,83
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,73	124853,54
Содержание сетей энергоснабжения	Ежемесячно	1,06	35481,17
Уборка подъездов	2 р/нед	1,50	50209,20
Уборка территории	Ежедневно	1,61	53891,21

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	Х	Х	53221,75
Выполнено за период работ, в т.ч.:	Х	Х	35693,66
Замена электропривода ARV 153 гвс (дома 1.5.7)	январь 21	УК	20107,86
Ремонт расходомеров счетчика тЭМ 104 (дома 1.5.7)	март 21	УК	4700,00
Установка прожектора уличного LED 5000К 16500лм, с автовышки	декабрь 21	УК	7391,55
Замена щетинистого покрытия на уличном пандусе	ноябрь 21	УК	1500,00
Окраска железной двери электрощитовой	лето	УК	1994,25

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	16736,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/сп по результатам претензионно-исковой работы, руб.	173 223,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	294 612,23
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	377 848,18

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев