

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2024 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 5

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2309,20

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	17,63	488534,35
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 33 заявки	2,64	73155,46
Уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация	по графику	4,11	113889,74
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	301489,15

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	X	X	55420,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	10453,62
Установка вазонов "Дели" 3шт Кр 1,5,7,9,11,15,17 (1/7 доли)	единовременно	ук	3042,86
Установка доводчика	единовременно	ук	2924,17
Замена участка трубы ГВС в тепловом пункте (1/3 доли) Кр 1,5,7	единовременно	ук	4486,59

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	ук	13855,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	40 386,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	164 071,99
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	207 803,48

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"

Д.М. Тугаев

