

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2022 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 7

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2789,40
S мест общего польз	767,50
S Общая	3556,90

**Тариф**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	15,27
Текущий ремонт	1,59
Услуги управления	3,64
ИТОГО	20,50

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	15,27	511129,66
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 24 заявки	2,18	72970,70
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	5,19	173723,83
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,73	124853,54
Содержание сетей энергоснабжения	Ежемесячно	1,06	35481,17
Уборка подъездов	2 р/нед	1,50	50209,20
Уборка территории	Ежедневно	1,61	53891,21

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	53221,75
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	68286,77
Установка системы видеонаблюдения в МКД	сен.22	ук	68286,77

**Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС**

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	16736,40

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	54 463,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	377 848,18
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	242 668,70

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"



Д.М. Тутаев