

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2023 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 18

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	1288,50
S мест общего польз	551,70
S Общая	1840,20

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	272595,06
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 24 заявки	2,64	40819,68
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	60456,42
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	168226,56
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	3092,40

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	30924,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	100683,28
Ремонт асфальтового покрытия 5,39м2	единовременно	ук	8085,00
Ремонт асфальтового покрытия 40м2	единовременно	ук	60000,00
Замена циркуляционного насоса системы отопления Кр 15-21 (1/7), диагностика	единовременно	ук	23821,13
Ремонт водосточной системы с применением метода пром. альпинизма	единовременно	ук	7350,00
Ремонт теплообменника в элеваторном узле (1/7)	единовременно	ук	1427,14

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	10050,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	34 942,14
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	33 397,04

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

