

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2021 год
Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/7**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2231,90
S мест общего польз	744,70
S Общая	2976,60

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,17
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,46

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,17	459860,68
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 42 заявки	2,64	70706,59
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,49	173820,37
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	105256,40
Уборка МОП	по графику	4,11	110077,31

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	53565,60
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	71123,94
Изготовление и монтаж метал. откосов лифтового проема	сен.21	ук	19060,00
Замена светильника в холле, тамбуре 3шт	мар.21	ук	584,00
Замена блока акб КЛШ-КСЛ лифтового оборудования	мар.21	ук	3390,00
Устройство бетонного бордюра газона	июл.21	ук	24239,54
Замена акб 1207 связи лифта	апр.21	ук	1753,28
Установка доводчика дверного вес до 75 кг	сен.21	ук	2197,13
Косметический ремонт подъезда 30 м2 (1 этаж)	ноя.21	ук	19900,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	74 996,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	252 515,97
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	215 847,56

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев