

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2021 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 5

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2309,20
S мест общего пользования	767,50
S Общая	3076,70

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,63	488534,35
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 47 заявок	2,64	73155,46
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	108347,66
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,93	108901,87
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	6,95	192587,28
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	5542,08

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	х	х	55420,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	296125,57
Замена электропривода ARV 153 твс (дома 1.5.7)	янв.21	х	20107,86
Замена рубильника ВР32-35А (250А)	Фев.21	УК	3007,45
Изготовление и установка А1 Двери с доводчиком	сен.21	УК	47466,00
Замена щетинистого покрытия на уличном пандусе	ноя.21	УК	1500,00
Косметический ремонт подъезда 45 м2 (1 этаж)	ноя.21	УК	29850,00
Косметический ремонт подъезда 465 м2 (2-9 этаж)	ноя.21	УК	192200,00
Окраска железной двери электрощитовой	лето	УК	1994,25

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	13855,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	207 900,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб.	416 233,42
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб.	200 433,31

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев