

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2020 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 7

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2789,40
S мест общего пользования	767,50
S Общая	3556,90

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	15,27
Текущий ремонт	1,59
Услуги управления	3,64
ИТОГО	20,50

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	15,27	511129,66
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 40 заявок	2,18	72970,70
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	5,19	173723,83
Лифт т/о и обслуживание	Ежемесячно	3,73	124853,54
Содержание сетей энергоснабжения	Ежемесячно	1,06	35481,17
Уборка подъездов	2 р/нед	1,50	50209,20
Уборка территории	Ежедневно	1,61	53891,21

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	X	X	53221,75
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	103111,12
Установка светильника светодиодного уличного	июл.20	УК	13426,41
Установка металлической лавочки у подъезда 1 шт - 10524,14р	июл.20	УК	0,00
Установка столбика парковочного 6 шт	окт.20	УК	26425,00
Установка двери алюминиевой с доводчиком	июл.20	УК	32809,71
Косметический ремонт подъезда 35 м2	авг.20	УК	19600,00
Косметический ремонт подъезда 35 м2	авг.20	УК	10850,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	16736,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	3
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	7 850,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	230 276,41
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	294 612,23

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

Д.М. Тугаев