

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за период с 01.01.2021. по 31.08.2021.
Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/5**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	8811,10

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	15,27
Текущий ремонт	1,59
Услуги управления	3,64
ИТОГО	20,50

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	15,27	1076363,98
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено	2,18	153665,58
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	5,92	417293,70
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,00	211466,40
Содержание сетей энергоснабжения	Ежемесячно	1,06	74718,13
Уборка подъездов	2 р/нед	1,50	105733,20
Уборка территории	Ежедневно	1,61	113486,97

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	112077,19
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	8864,97
Ремонт ТЭМ 104	авг.21	ук	7364,97
Отделочные работы 3м2	авг.21	ук	1500,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено собственникам по услуге "Консьерж" (450 руб/кв)	ук	392 400,00

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев

