

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2021 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 8

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2794,30
S мест общего пользования	430,00
S Общая	3224,30

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД			
Аварийно-диспетчерское сопровождение	X	17,63	591162,11
Уборка мест общего пользования	выполнено 58 заявки по графику	2,64	88523,42
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,91	131108,56
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	3,93	131779,19
Дезинсекция, дератизация	Ежемесячно по графику	6,95	233044,62
		0,20	6706,32

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период			
Выполнено за период работ, в т.ч.:			
Замена электропривода АМУ 33 твс (дома 8,9,10,11,12,13,14)	X	X	67063,20
Модернизация теплообменника ГВС (дома 8,9,10,11,12,13,14)	X	X	237200,83
Замена расходомера Дубо для ТЭМ 104 (дома 8,9,10,11,12,13,14)	январь 21	УК	9285,23
Ремонт расходомеров счетчика ТЭМ 104 (дома 8,9,10,11,12,13,14)	сентябрь 21	УК	34257,57
Сборка разошедшихся водосточных труб методом канатного доступа	сентябрь 21	УК	3567,14
Замена щетинистого покрытия на личном пандусе	февраль 21	УК	2828,57
Косметический ремонт подъезда 25 м2 (1 этаж)	октябрь 21	УК	12300,00
Косметический ремонт подъезда 370 м2 (2-9 этаж)	ноябрь 21	УК	1500,00
Окраска железной двери электрощитовой	август 21	УК	16563,33
Замена линолеума в лифте 140*110	август 21	УК	152933,33
	лето	УК	1994,25
	лето	УК	1951,41

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	16765,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	28 146,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб.	297 119,21
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб.	269 487,82

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев