

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2023 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 4**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2269,50
S мест общего пользы	775,90
S Общая	3045,40

**Тариф**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	480135,42
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 47 заявок	2,64	71897,76
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт	Ежемесячно	10,88	296305,92
Уборка МОП	по графику	4,11	111931,74

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	54468,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	40139,90
Ремонт асфальтового покрытия 9,5м2	единовременно	ук	14250,00
Ремонт расходомера ППР Ду50М теллосчетчика ТЭМ-104 (1/3 доли Кр1,4,6)	единовременно	ук	10423,33
Ремонт асфальтового покрытия холодным асфальтом 600кг (1/6 доли)	единовременно	ук	9408,25
Замена прожектора уличного м/у 1 и 4 МКД, доля 1/2	единовременно	ук	6058,32

**Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС**

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Содержание общедомовой системы видеонаблюдения (Выполнено)	ук	5616,00
Содержание общедомовой системы видеонаблюдения (Накопленный итог на 31 декабря)	ук	23708,79
Сбор и вывоз снега	ук	13617,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	164 000,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	102 750,83
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	102 864,70

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

Д.М. Тутаев

