

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ «Октябрьское»"

за 2024 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 1

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая) МКД	4707,10
S Жилая (нежилая) ТСЦ	2191,60
S Жилая (нежилая) Итого	6898,70

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	21,92 / 28,52
Текущий ремонт	2,00 / 4,00
ИТОГО	22,92 / 32,52

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	21,92 / 28,52	1300289,30
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 90 заявок	2,64	149120,93
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт	Ежемесячно	10,88	614558,98
Управление многоквартирным домом	Ежемесячно	4,29	242321,51
Уборка МОП	по графику	4,11 / 10,71	294287,89
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества ТСЦ	X	21,92 / 28,52	605407,58

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	X	X	193163,60
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	22909,35
Замена светильника уличного	единовременно	УК	15379,90
Установка вазонов "Дели". Зшт Кр 1,5,7,9,11,15,17 (1/7 доли)	единовременно	УК	3042,86
Замена участка трубы ГВС в тепловом пункте (1/3 доли) Кр 1,5,7	единовременно	УК	4486,59

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега МКД	УК	22594,08
Сбор и вывоз снега ТСЦ	УК	5078,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	4
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	148 115,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	729 141,18
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	1 107 810,78

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ «Октябрьское»"

Д.М. Тугаев

