

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2024 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 7

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2789,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	15,27
Текущий ремонт	1,59
Услуги управления	3,64
ИТОГО	20,50

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	15,27	511129,66
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, лифт, содержание сетей	выполнено 34 заявки	2,18	72970,70
Уборка подъездов	Ежемесячно	9,98	334058,54
Уборка территории	2 р/нед	1,50	50209,20
	Ежедневно	1,61	53891,21

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	х	х	53221,75
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	18270,83
Установка вазонов "Дели" 3шт Кр 1,5,7,9,11,15,17 (1/7 доли)	единовременно	УК	6500,00
Замена линолеума лифта	единовременно	УК	3042,86
Замена участка трубы ГВС в тепловом пункте (1/3 доли) Кр 1,5,7	единовременно	УК	4241,38
	единовременно	УК	4486,59

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	УК	16736,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	33 558,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	139 624,04
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	161 645,46



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев