

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2023 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 11**

**Площади**

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2332,50
S мест общего польз	489,90
S Общая	2822,40

**Тариф**

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

**Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	493463,70
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 51 заявка	2,64	73893,60
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	109440,90
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	304531,20
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	5598,00

**Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	55980,00
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	109186,09
Ремонт асфальтового покрытия 9,76м2	единовременно	ук	14640,00
Ремонт асфальтового покрытия 51,5м2	единовременно	ук	77250,00
Ремонт водосточной системы с применением метода пром. альпинизма	единовременно	ук	14350,00
Замена АКБ в лифтовом оборудовании	единовременно	подряд	2946,09

**Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС**

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	13995,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	76 571,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	215 464,42
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	173 380,88

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

