

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год**

Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/3

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	8793,70

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	15,27
Текущий ремонт	1,59
Услуги управления	3,64
ИТОГО	20,50

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	15,27	1611357,59
Аварийно-диспетчерская служба	круглосут, вып. 128 заявок	2,18	230043,19
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	5,92	624704,45
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,00	316573,20
Содержание сетей энергоснабжения	Ежемесячно	1,06	111855,86
Уборка подъездов	2 р/нед	1,50	158286,60
Уборка территории	Ежедневно	1,61	169894,28

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	167783,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	156245,02
Ремонт стыков и примыканий наплавляемых материалов 78 м2	ноя.20	ук	12700,00
Доборудование АПС и СОУЭ	сен 20, ноя 20	ук	15438,50
Замена вышедшего из строя ББП 50С 17 1 шт	сен.20	ук	3662,07
Устройство электрического ввода в КНС 1/3 доля	окт.20	ук	25013,66
Замена извещателя пожарного дымового 5 шт	сен.20	ук	2612,07
Замена светового табло «Выход» 8 шт	сен.20	ук	4123,31
Монтаж светодиодных светильников на пожарной лестнице и балконах 45 шт	окт.20	ук	64210,00
Замена ОУ-3 3 шт	июл.20	ук	5550,00
Монтаж дополнительного уличного освещения	июн.20	ук	15567,21
Замена вышедшего из строя ББП 50А 3 шт	апр.20	ук	7368,21

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено собственникам по услуге "Консьерж" (413 руб/кв)	ук	525176,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	15
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	95 486,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	662 689,54
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	647 164,01

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тулаев

