

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2021 год

Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/6

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2258,10
S мест общего польз	746,30
S Общая	3004,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,17
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,46

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,17	465258,92
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 59 заявок	2,64	71536,61
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,49	175860,83
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	106492,00
Уборка МОП	по графику	4,11	111369,49

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	54194,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	55730,82
Устройство летнего водопровода (1/3 доли)	июл.21	ук	10094,00
Изготовление и монтаж метал. откосов лифтового проема	сен.21	ук	19060,00
Замена светильника в холле, тамбуре 3шт	мар.21	ук	584,00
Устройство бетонного бордюра газона	июл.21	ук	24239,54
Замена акб 1207 связи лифта	апр.21	ук	1753,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	193 340,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	726 419,57
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	596 800,82

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское" _____ Д.М. Тутаев