

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2021 год

Объект: мн. Крылатый, дом 10

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2239,70
S мест общего польз	488,00
S Общая	2727,70

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	17,63	473830,93
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 60 заявок	2,64	70953,70
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	105086,72
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,93	105624,25
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	6,95	186790,88
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	5375,28

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	X	X	53752,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	138350,84
Замена электропривода АМУ 33 гвс (дома 8,9,10,11,12,13,14)	янв.21	X	9285,23
Модернизация теплообменника ГВС (дома 8,9,10,11,12,13,14)	сен.21	УК	34257,57
Замена расходомера Ду50 для ТЭМ 104 (дома 8,9,10,11,12,13,14)	сен.21	УК	3567,14
Ремонт расходомеров счетчика ТЭМ 104 (дома 8,9,10,11,12,13,14)	фев.21	УК	2828,57
Замена шетинистого покрытия на уличном пандусе	ноя.21	УК	1500,00
Косметический ремонт подъезда 110 м2 (1 этаж)	май.21	УК	72966,67
Окраска железной двери электрощитовой	лето	УК	1994,25
Ограждение газона металлическими столбиками	лето	УК	10000,00
Замена линолеума в лифте 140*110	лето	УК	1951,41

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	5375,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/сп по результатам претензионно-исковой работы, руб.	52 266,27
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб.	253 663,17
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб.	215 581,99

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев