

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 12

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2795,70
S мест общего пользования	432,90
S Общая	3228,60

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	15,27
Текущий ремонт	1,59
Услуги управления	3,64
ИТОГО	20,50

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	15,27	512284,07
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 50 заявок	2,18	73135,51
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	5,19	174116,20
Лифт т/о и осветительное оборудование	Ежемесячно	3,73	125135,53
Содержание сетей энергоснабжения	Ежемесячно	1,06	35561,30
Уборка подъездов	2 р/нед	1,50	50322,60
Уборка территории	Ежедневно	1,61	54012,92

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период			53341,96
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	102051,85
Установка металлических лавочки во дворе второго квадрата 4 шт - 38760руб	июл.20	X	32809,71
Установка светильника светодиодного уличного	июн.20	УК	0,00
Установка столбиков, цепи сварной длиннозвенной	июн.20	УК	2642,14
Косметический ремонт подъезда 110 м2	сен.20	УК	5000,00
	летний период	УК	61600,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	333 356,96
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	365 062,54 руб
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	365 062,54 руб



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев