

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2022 год
Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 84/2**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	8556,14
S мест общего польз	2337,80
S Общая	10893,94

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,23
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,52

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,23	1769067,51
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 155 заявок	2,64	271058,52
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	7,98	819335,97
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,00	308021,04
Уборка МОП	по графику	3,61	370651,98

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период		х	205347,36
Выполнено за период работ, в т.ч.:		х	19041,13
Замена БП-50РИ и жесткого диска	янв.22	ук	7313,67
Замена прожектора уличного с вышки (2шт)	мар.22		11727,46

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено по услуге "Консьерж" (487 руб/кв) янв-ноя	ук	530343,00
Начислено по услуге "Консьерж" (602 руб/кв) дек	ук	59598,00
Установка системы видеонаблюдения	ук	293710,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	7
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	241 096,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	911 908,21
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	824 626,14

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"



Д.М. Тугаев