

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ «Октябрьское»
за 2024 год
Объект: мн. Крылатый, дом 18

Площади

| Наименование | Площадь, м2 |
|-------------------|-------------|
| S Жилая (нежилая) | 1288,50 |

Тариф

| Наименование | Тариф, руб/м2 |
|---------------------------------|---------------|
| Содержание общего имущества МКД | 17,63 |
| Текущий ремонт | 2,00 |
| Услуги управления | 4,29 |
| ИТОГО | 23,92 |

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Тариф, руб/м2 | Сумма, руб. |
|--|--|---------------|-------------|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД | X | 17,63 | 272595,06 |
| Аварийно-диспетчерское сопровождение | выполнено 17 заявок | 2,64 | 40819,68 |
| Уборка мест общего пользования | по графику | 3,91 | 60456,42 |
| ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт | Ежемесячно | 10,88 | 168226,56 |
| Дезинсекция, дератизация | по графику | 0,20 | 3092,40 |

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

| Наименование | Периодичность выполнения работ (услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб. |
|---|--|---------------------------|-------------|
| Начислено за период | X | X | 30924,00 |
| Выполнено за период работ, в т.ч.: | X | X | 18667,70 |
| Замена циркуляционного насоса ГВС Кр 15-21 (1/7 доли) | единовременно | УК | 12997,45 |
| Замена крана шарового приварного Ду 100 2шт в элеваторе Кр 15-21 (1/7 доли) | единовременно | УК | 4327,39 |
| Ремонт теплосчетчика, замена термообразователей сопротивления (1/7 доли) | единовременно | УК | 1342,86 |

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

| Наименование | Исполнитель работ (услуг) | Сумма, руб. |
|--------------------|---------------------------|-------------|
| Сбор и вывоз снега | УК | 10050,30 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

| Показатель | Коль-во |
|--|------------|
| Направлено исковых заявлений, (ед.) | 0 |
| Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 0,00 |
| Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб | 33 397,04 |
| Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб | 103 088,64 |

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев

