Отчет о выполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2022 год
Объект: ул. Декабрьских Событий, дом 31

Площади

Наименование	Площадь, м2
S жилая, нежилая	19544,50
S мест общего пользования	5994,50
S общая	25539,00

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,20
Текущий ремонт	1,56
Услуги управления	4,50
ИТОГО	23,26

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб
Аварийно-диспетчерское сопровождение	Круглосуточно	2,7	633241,80
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	8,5	1993539,00
Обслуживание лифта	Ежемесячно	1,99	466722,66
Уборка мест общего пользования	по графику	4,01	940481,34

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	х	х	365 873,04
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	101 889,15
Замена рубильника 400А	ук	ноя.22	5 829,11
Замена керамогранита на фасаде	ук	ноя.22	9 464,80
Локальный ремонт фасада здания 17й эт	ук	окт.22	8 432,50
Локальный ремонт фасада здания 3й эт	ук	окт.22	18 548,50
Нанесение горизонтальной разметки	ук	май.22	43 680,00
Установка блока контроля ситемы безопасности Орион	ук	мар.22	5 260,58
Замена замка ремня привода дверей кабины лифта	ук	мар.22	2 990,00
Монтаж поручня пвх (офисы)	ук	фев.22	2 433,33
Замена антивандальной вызывной панели, БП50РИ	ук	июн.22	5 250,33

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Выполнено, руб
Начислено по услуге "Консъерж" (400 руб/кв) янв-авг	ежедневно	643 200,00
Начислено по услуге "Консъерж" (710 руб/кв) сен-дек	ежедневно	570 840,00
Ремонт 4-х лифтов	согласно договора	450 298,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	8
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1 059 281,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	3 198 955,62
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	2 883 569,51

Генеральный директор ЗАО"ТСЖ"Октябрьское"_____Д.М. Тутаев