

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2023 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 5**

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2309,20
S мест общего пользования	767,50
S Общая	3076,70

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,63	488534,35
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 33 заявки	2,64	73155,46
Уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация	по графику	4,11	113889,74
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций, лифт	Ежемесячно	10,88	301489,15

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	55420,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	31248,25
Ремонт асфальтового покрытия 9,66м2	единовременно	ук	14490,00
Ремонт асфальтового покрытия холодным асфальтом 600кг (1/6 доли)	единовременно	ук	9408,25
Ремонт водосточной системы с применением метода пром. альпинизма	единовременно	ук	7350,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	13855,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	4
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	272 767,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	154 114,79
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	164 071,99

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

