

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2023 год**

Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 62

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	4989,40

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2	
	янв 23 - авг 23	сен 23 - дек 23
Содержание общего имущества МКД	16,07	17,07
Текущий ремонт	2,00	4,00
Услуги управления	3,64	4,64
ИТОГО	21,71	25,71

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Период январь - август 2023

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	16,07	641437,26
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 82 заявки	2,18	87015,14
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, Лифт	Ежемесячно	7,85	313334,32
Уборка МОП	По графику	6,04	241087,81

Период сентябрь - декабрь 2023

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,07	340676,23
Аварийно-диспетчерская служба	-	2,68	53486,37
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о, Лифт	Ежемесячно	7,85	156667,16
Уборка МОП, Снег	По графику	6,54	130522,70

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	х	х	159660,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	57892,96
Замена запорной арматуры в элеваторе МКД	единовременно	ук	11036,56
Устройство водосточной системы козырька подъезда	единовременно	ук	34415,02
Установка LED 3шт светильников на 1 эт и в тамбуре	единовременно	ук	5204,93
Устройство компенсатора насоса отопления МКД	единовременно	ук	7236,45

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено собственникам по услуге "Консьерж"(835 руб/кв) янв-авг	ук	293920,00
Начислено собственникам по услуге "Консьерж"(1134 руб/кв) сен-дек	ук	199584,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	31 419,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	687 705,62
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	263 451,48

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

