

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2022 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 19

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2600,70
S мест общего пользования	575,20
S Общая	3175,90

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	17,63	550204,09
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 47 заявок	2,64	82390,18
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	122024,84
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,93	122649,01
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	6,95	216898,38
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	6241,68

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	х	х	62416,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	36239,26
Косметический ремонт подъезда 5 м2 (2-9 этажи)	авг.22	ук	2066,67
Отделка оконного проема гипсом	авг.22	ук	7041,67
Ремонт теплообменника системы ГВС (1/7 Кр 15-21)	июн.22	ук	1135,71
Изготовление, покраска и монтаж ограждения лестницы	июн.22	ук	5978,00
Изготовление, покраска порошковая и монтаж ограждения лестницы	апр.22	ук	11100,00
Регулировка фурнитуры окна ПВХ	апр.22	ук	1900,00
Коврик придверный	мар.22	ук	727,00
Коврик придверный	июл.22	ук	697,00
Замена прожектора уличного на детской площадке (Кр15-21 1/7 доли)	июн.22	ук	1743,21
Локальный ремонт водосточной системы	окт.22	ук	3850,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Сбор и вывоз снега	ук	15604,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	206 578,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	453 415,45
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	269 791,97

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"

Д.М. Тугаев