

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год
Объект: мрн. Крылатый, дом 8

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2794,30
S мест общего пользования	430,00
S Общая	3224,30

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено за период	X	17,63	591162,11
Аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено 63 заявки	2,64	88523,42
Уборка мест общего пользования	по графику	3,91	131108,56
Обслуживание лифта	Ежемесячно	3,93	131779,19
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	6,95	233044,62
Дезинсекция, дератизация	по графику	0,20	6706,32

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	X	X	67063,20
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	114409,71
Установка двери алюминиевой с доводчиком	июл.20	подрядчик	32809,71
Установка металлической лавочки во дворе второго квадрата 4 шт - 38760руб	июн.20	УК	0,00
Изготовление и монтаж решетки на 9 этаже	окт.20	УК	15000,00
Установка столбиков, цепи сварной длиннозвенной	сен.20	УК	5000,00
Косметический ремонт гдъезда 110 м2	летний период	УК	61600,00

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	16765,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/сп по результатам претензионно-исковой работы, руб.	3 300,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	475 344,42
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	297 119,2



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев