

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2023 год**
Объект: г.Иркутск, ул.Александра Невского, дом 97/1

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	4902,10
S мест общего польз	556,70
S Общая	5458,80

Тариф

Наименование	Тариф, руб/м2	
	янв 23 - авг 23	сен 23 - дек 23
Содержание общего имущества МКД	16,27	17,77
Текущий ремонт	2,00	2,00
Услуги управления	4,29	4,79
ИТОГО	22,56	24,56

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Период январь - август 2023

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	16,27	638057,34
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о , лифт, АДС	Ежемесячно	12,25	480405,80
Уборка МОП	По графику	4,02	157651,54

Период сентябрь - декабрь 2023

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	17,77	348441,27
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о , лифт, АДС	Ежемесячно	11,25	220594,50
Уборка МОП	По графику	6,52	127846,77

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	x	x	117650,40
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	27851,28
Установка нащельников на входные двери	единовременно	подряд	4145,00
Покраска перил, урн, скамеек	единовременно	ук	5482,76
Ремонт асфальтового покрытия холодным асфальтом 140кг/2дома	единовременно	ук	6603,98
Гидроизоляция отмостки жидкой резиной 5кг	единовременно	ук	10471,26
Установка планки прижимной для линолеума в лифте МКД	единовременно	ук	1148,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	0
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	224 206,47
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	202 971,72

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тутаев

