

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год

Объект: г.Иркутск, ул.Дальневосточная, дом 164/5

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	8811,10

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	
Текущий ремонт	15,27
Услуги управления	1,59
ИТОГО	3,64
	20,50

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	х	15,27	1614545,96
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 280 заявок	2,18	230498,38
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	5,92	625940,54
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,00	317199,60
Содержание сетей энергоснабжения	Ежемесячно	1,06	112077,19
Уборка подъездов	2 р/нед	1,50	158599,80
Уборка территории	Ежедневно	1,61	170230,45

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	х	х	168115,79
Выполнено за период работ, в т.ч.:	х	х	305427,67
Установка доводчика дверного 4 шт	дек.20	ук	7364,97
Замена натяжного ролика дверей кабины лифта, концевого выключателя	фев.20	ук	2250,00
Изготовление и монтаж алюминиевой двери 1шт, нащельника	ноя.20	ук	21786,00
Монтаж освещения в помещении на первом этаже	окт.20	ук	9252,44
Замена вышедшего из строя эл/двигателя системы дымоудаления-1шт	дек.20	ук	71990,41
Гидроизоляция стыков остекления балкона МКД	окт.20	ук	16400,00
Доборудование АПС и СОУЭ	сен 20, ноя 20	ук	15438,50
Косметический ремонт помещения на первом этаже	ноя.20	ук	118611,00
Замена извещателя пожарного дымового 4 шт	сен.20	ук	2089,66
Замена извещателя пожарного ручного 5 шт	сен.20	ук	2112,07
Замена ОУ-3 3 шт	июл.20	ук	5550,00
Устройство электрического ввода в КНС 1/3 доля	окт.20	ук	25013,66
Установка рукава напорного со стволем 4 шт	окт.20	ук	7568,97

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено собственникам по услуге "Консьерж" (450 руб/кв)	ук	555 242,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	25 654,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	1 728 136,11
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	1 748 965,24

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ" Октябрьское"

Д.М. Тугаев

