

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 1

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	4709,90

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
ИТОГО	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	17,63	996426,44
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 182 заявок	2,64	149209,63
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	6,95	392805,66
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	3,93	222118,88
Уборка МОП	по графику	4,11	232292,27

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено за период	X	X	113037,60
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	204985,44
Установка свитильника светодиодного уличного	июл.20	УК	13426,41
Установка металлической лавочки у подъезда 1 шт - 10524,14р	июн.20	УК	0,00
Установка цепи сварной длиннозвенной	летний период	УК	1100,00
Замена розетки и кабель каналов 1 этаж	летний период	УК	3951,14
Замена уголков, соединителей после косметического ремонта на 1 этаже	летний период	УК	4407,90
Косметический ремонт подъезда 110 м2 (37-72)	июн.20	УК	61600,00
Косметический ремонт подъезда 110 м2 (1-36)	июн.20	УК	61600,00
Косметический ремонт подъезда 190 м2 (1-36)	июн.20	УК	58900,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	5
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	24 857,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	245 411,57
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	327 462,67



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тугаев