

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"

за 2021 год

Объект: мрн. Крылатый, дом 12

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2795,70
S мест общего пользования	432,90
S Общая	3228,60

Тариф

Наименование	Тариф до окт. 2021, руб/м2	Тариф с нояб. 2021, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	15,27	16,63
Текущий ремонт	1,59	3,00
Услуги управления	3,64	4,29
ИТОГО	20,50	23,92

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф до окт. 2021, руб/м2	Тариф с нояб. 2021, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	X	15,27	16,63	519888,37
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 46 заявок	2,18	2,64	75707,56
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/б	Ежемесячно	5,19	5,19	174116,20
Лифт т/б и освидетельствование	Ежемесячно	3,73	3,73	125135,53
Содержание сетей энергоснабжения	Ежемесячно	1,06	1,06	35561,30
Уборка подъездов	2 р/нед	1,50		
Уборка территории	Ежедневно	1,61	4,01	109367,78

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период	X	X	61225,83
Выполнено за период работ, в т.ч.:	X	X	217822,64
Замена электропроводки АМУ 33 квс (дома 8.9.10.11, 12, 13, 14)	январь 21	УК	9285,23
Модернизация теплообменника ГВС (дома 8.9.10.11, 12, 13, 14)	сентябрь 21	УК	34257,57
Замена расходомера Ду50 для ТЭМ 104 (дома 8.9.10.11, 12, 13, 14)	сентябрь 21	УК	3567,14
Ремонт расходомеров счетчика ТЭМ 104 (дома 8.9.10.11, 12, 13, 14)	февраль 21	УК	2828,57
Прочистка водосточных труб методом канатного доступа	октябрь 21	УК	4500,00
Замена прожектора уличного	октябрь 21	УК	8149,38
Замена щетинистого покрытия на уличном пандусе	ноябрь 21	УК	1500,00
Косметический ремонт подъезда 5 м2 (1 этаж)	сентябрь 21	УК	3316,67
Косметический ремонт подъезда 335 м2 (2-9 этаж)	сентябрь 21	УК	138466,67
Гидроизоляция откоски, герметизация примыкания в стене	лето	УК	10000,00
Замена линолеума в лифте 140*110	лето	УК	1951,41

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Сбор и вывоз снега	УК	5591,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	1
Получено Д/Ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	49 843,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб.	365 964,51
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб.	361 515,31

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Туаев