

**Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"
за 2020 год**

Объект: г.Иркутск, ул.Депутатская, дом 62

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	4848,70

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	16,07
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	3,64
ИТОГО	21,71

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	x	16,07	935023,31
Аварийно-диспетчерская служба	выполнено 82 заявок	2,18	126841,99
Инженерные системы, общедомовые коммуникации т/о	Ежемесячно	4,99	290340,16
Лифт т/о и освидетельствование	Ежемесячно	2,86	166407,38
Уборка МОП	По графику	6,04	351433,78

* за зимний период выполнено 9 рейсов по вывозу снега

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Остаток средств по статье текущий ремонт на начало периода	x	x	93610,04
Начислено за период	x	x	116368,80
Выполнено за период работ, в т.ч.:	x	x	160279,78
Установка светильника LED	ноя.20	ук	1859,03
Замена насоса UPS 40-120F	окт.20	ук	42178,61
Установка полусфер псф-2 9шт	сен.20	ук	13650,00
Косметический ремонт подъезда 23м2	летний период	ук	12880,00
Установка металлческой лавочки 1 шт	июн.20	ук	10524,14
Устройство покрытия крыльца из резиновой крошки с предварительной подготовкой	сен.20	подрядчик	75688,00
Установка урны	летний период	ук	3500,00
Остаток средств по статье текущий ремонт на конец периода	x	x	49699,06

Информация о выполнении работ (услуг) согласно протокола ОСС

Наименование	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб
Начислено собственникам по услуге "Консьерж"(835 руб/кв)	ук	450900,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	3
Получено д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	70 912,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	836 222,70
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	902 020,04

Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

