

Отчет об исполнении договора управления ЗАО "ТСЖ "Октябрьское"  
за 2020 год  
Объект: мрн. Крылатый, дом 10

Площади

Наименование	Площадь, м2
S Жилая (нежилая)	2239,70
S мест общего польз	488,00
S Общая	2727,70

Тарифы действующие в 2020 году

Наименование	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД	17,63
Текущий ремонт	2,00
Услуги управления	4,29
<b>ИТОГО</b>	<b>23,92</b>

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Тариф, руб/м2	Сумма, руб.
Выполнено работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД	Аварийно-диспетчерское сопровождение	17,63	473830,93
	Уборка мест общего пользования по графику	2,64	70953,70
ТО инженерных систем, общедомовых коммуникаций	Ежемесячно	3,93	105086,72
	Ежемесячно	6,95	105624,25
	по графику	0,20	186790,98
Дезинсекция, дератизация			5375,28

Информация о выполненных работах (услугах) по текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование	Периодичность выполнения работ (услуг)	Исполнитель работ (услуг)	Сумма, руб.
Начислено за период			
	Выполнено за период работ, в т.ч.:		
	Установка двери алюминиевой с доводчиком	x	53752,80
Установка металлической лавочки во дворе второго квадрата 4 шт - 38760руб	авг.20	x	35039,88
	июн.20	ук	33724,00
	летний период	ук	0,00
Замена линолеума в лифтовой кабине			1315,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Показатель	Кол-во
Направлено исковых заявлений, (ед.)	2
Получено Д/ср по результатам претензионно-исковой работы, руб.	2 356,00
Задолженность собственников помещений в МКД на начало периода, руб	254 666,16
Задолженность собственников помещений в МКД на конец периода, руб	253 666,17



Генеральный директор ЗАО "ТСЖ"Октябрьское"

Д.М. Тулаев